

La información contenida en el presente Dossier no tiene valor contractual.

Contenido:

Ficha y Situación	1
Memoria de Calidades	2
Viviendas tipo A	3
Viviendas tipo B	3
Viviendas tipo C	4
Viviendas tipo D	4
Viviendas tipo E	5
Viviendas tipo F	5
Viviendas tipo G	
Viviendas tipo H	6
Viviendas tipo I	6

EDIFICIO AVENIDA

Dossier Ed. Avenida

Zona de Villa-Lola

EDIFICIO AVENIDA

Promotor: CHERCONS, S.L.

Finalización de las Obras: Está prevista para el mes de **Octubre de 2008**.

Situación: El inmueble se encuentra ubicado en la **Avenida de Castellón**.

Tipología: El proyecto incluye **36 viviendas de 3 y 4 habitaciones** distribuidas en tres escaleras y con **nueve tipologías diferentes**. Todas las viviendas disponen de una **plaza de garaje** ubicada en el sótano existentes, y un **trastero** ubicado en la azotea. Existe la posibilidad de adquirir plazas de garaje adicionales.

Precios: Los precios oscilan entre **165.000 €(*)** para las viviendas de 3 habitaciones, y los **174.000 €(*)** para las viviendas de 4 habitaciones.

Dispone de nueve distribuciones distintas con superfi-



cies útiles entre 79,90 m² y 107,70 m². El edificio hace chaflán con fachadas a la propia Avenida Castellón (Este) y a la Travesía Boqueras (Sur).

Financiación: Bancaja financia la adquisición de las viviendas de esta promoción, pudiendo subrogarse el comprador en el préstamo

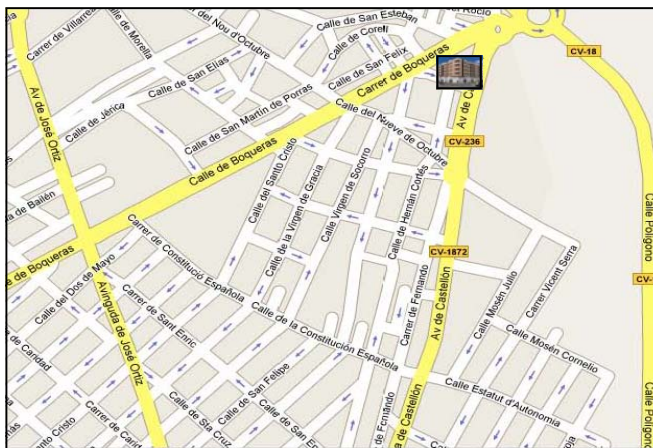
correspondiente, en las condiciones que acuerde con la propia entidad.

(*) Precios IVA no incluido. El IVA aplicable es del 7%.

Situación

Situado en la **zona de Villa-Lola**, con fachada principal a la Avenida de Castellón.

Excelentes comunicaciones con los municipios próximos (Castellón, Burriana), y con el propio municipio de Almazora, a cuyo centro comercial se accede fácilmente desde la propia Avenida de Castellón.



Página 2



NOTA: La presente memoria de calidades es a título informativo. La empresa promotora se reserva el derecho de modificar la presente memoria de calidades en función de la desaparición del material o la creación de otros nuevos que iguallen, superen o mejoren los anteriores



[Memoria de Calidades](#)

CIMENTACIÓN.-

Zapatatas, riostras y vigas centradoras de hormigón armado.

ESTRUCTURA.-

Pilares, vigas y zunchos de hormigón armado con forjado de viguetas y piezas de entrevigado de hormigón aligerado.

FACHADA.-

Mixta, de ladrillo cara vista, y monocapa, según diseño del Arquitecto. Se colocara aislante térmico entre la pared exterior y el tabique interior.

TABIQUERÍA INTERIOR.-

De ladrillo cerámico doble hueco de 7 cm. Colocado a pande-rete.

REVESTIMIENTOS INTERIORES.-

De yeso a buena vista en paredes y techo en general y alicatado en baños y cocinas. En el techo de baños, cocinas y donde sea necesario para el paso de instalaciones se colocará escayola lisa.

CHAPADOS.-

Las cocinas y baños se chaparan hasta el techo con material cerámico de primera calidad. Los azulejos los elegirá la Dirección Facultativa y serán de colores suaves. Se colocará cenefa en todos los baños y cocina contorneando el perímetro. En la galería se chapará la zona húmeda hasta el techo.

PAVIMENTOS.-

En general el pavimento será porcelánico, con rodapié del mismo material. En baños, cocina, galería y terraza se colocará de gres de primera calidad, de tamaño medio, en colores suaves, a elegir por la Dirección Facultativa. El pavimento de las escaleras y zaguán se ejecutará con mármol nacional.

CARPINTERÍA EXTERIOR.-

De aluminio lacado de color a elegir por la Dirección Facultativa preparado para doble acris-

talamiento, con persianas sistema monoblock de aluminio de color igual al resto de carpintería, accionadas mediante cinta enrollable (las persianas irán en comedor y habitaciones).

Los cristales se colocarán de tipo CLIMALIT con cristal de 4mm en la hoja exterior, cámara de aire deshidratada de 6 mm. y cristal interior de 4 mm.

CARPINTERÍA INTERIOR.-

Las puertas serán de madera de Haya Vaporizada pulimentadas. Las hojas serán lisas. Las manecillas tendrán un acabado cromado. Los tapajuntas serán de madera de Haya vaporizada de 7 cm. Las puertas de acceso al salón y cocina serán del tipo cristaleras, con un cristal traslucido y biselado.

La puerta de acceso a la vivienda se colocará de seguridad del mismo modelo que la carpintería interior, con mecanismo antipalanca, chapa de acero y mirilla de gran angular.

La vivienda contará con los armarios empotrados que constan en planos, y las puertas de los armarios serán lisas de chapa de Haya vaporizada, interiormente los armarios se forrarán del mismo tipo de madera, tipo monoblock con estante atillado y barra de colgar.

Las puertas de los baños llevarán condena del mismo modelo que resto de las manivelas.

COCINA.-

Armarios altos y bajos de madera postformada y bancada de granito nacional. Los armarios superiores serán de 90 cm. de altura.

Se colocará un fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. Se dejará un hueco para la instalación del lavavajillas y se colocara desagüe, enchufe eléctrico y toma de agua para el mismo.

La cocina estará equipada con encimera, horno y campana decorativa.

FONTANERÍA.-

Instalación en tubería de cobre para agua caliente y fría. Sanitarios de la casa ROCA O NOKEN de Porcelanosa, en color blanco y grifería MONOMANDO. Se instalará uno de los baños con bañera, mientras que en el otro baño se instalará un plato de ducha. El baño principal se instalará con mueble. En la galería se colocará toma de agua y desagüe para la lavadora. El calentador se instalará en la galería para el agua caliente sanitaria.

La vivienda contará con INSTALACIÓN DE GAS NATURAL hasta el calentador.

ELECTRICIDAD.-

Mecanismos de la casa GEWISS, TICINO o similar. Instalación con cinco circuitos para una electrificación de 5500 W por vivienda. Se instalarán enchufes de fuerza en todas las estancias. Instalación de antena colectiva para TV y radio.

PINTURA.-

De plástico lavable con dos manos en liso a buena vista. De plástico impermeabilizante en exterior, donde no exista cara vista.

ZAGUÁN Y ESCALERA.-

Pavimento de mármol nacional a elegir por la Dirección Facultativa, barandilla metálica. Decoración del zaguán a diseñar por la dirección facultativa. Se instalará video portero con monitor en las viviendas.

ASCENSOR.-

De dos velocidades con capacidad para seis personas

INSTALACIÓN.-

Aire acondicionado (frío-calor), por conductos, rejillas de aluminio de impulsión y retorno y máquina individual.

Página 3



Vivienda tipo A	m2
Vestíbulo	4,29
Comedor	19,78
Cocina	8,19
Galería	2,61
Baño I	4,02
Baño II	3,73
Dormitorio I	12,50
Dormitorio II	9,60
Dormitorio III	8,26
Dormitorio IV	9,00
Paso	10,76
Terraza	1,89
	94,63



Vivienda Tipo B	m2
Vestíbulo	4,29
Comedor	20,08
Cocina	8,71
Galería	4,35
Baño I	4,02
Baño II	3,73
Dormitorio I	12,84
Dormitorio II	9,76
Dormitorio III	9,12
Dormitorio IV	8,40
Paso	9,95
Terraza	3,37
	98,62

Página 4



Vivienda tipo C	m2
Vestíbulo	3,90
Comedor	19,14
Cocina	8,79
Galería	3,00
Baño I	4,51
Baño II	4,65
Dormitorio I	13,87
Dormitorio II	13,27
Dormitorio III	10,50
Paso	1,98
Terraza	5,25
	88,86

Vivienda tipo D	m2
Vestíbulo	3,70
Comedor	20,13
Cocina	8,28
Galería	2,103
Baño I	4,62
Baño II	3,84
Dormitorio I	16,94
Dormitorio II	9,60
Dormitorio III	6,12
Paso	5,16
	80,42

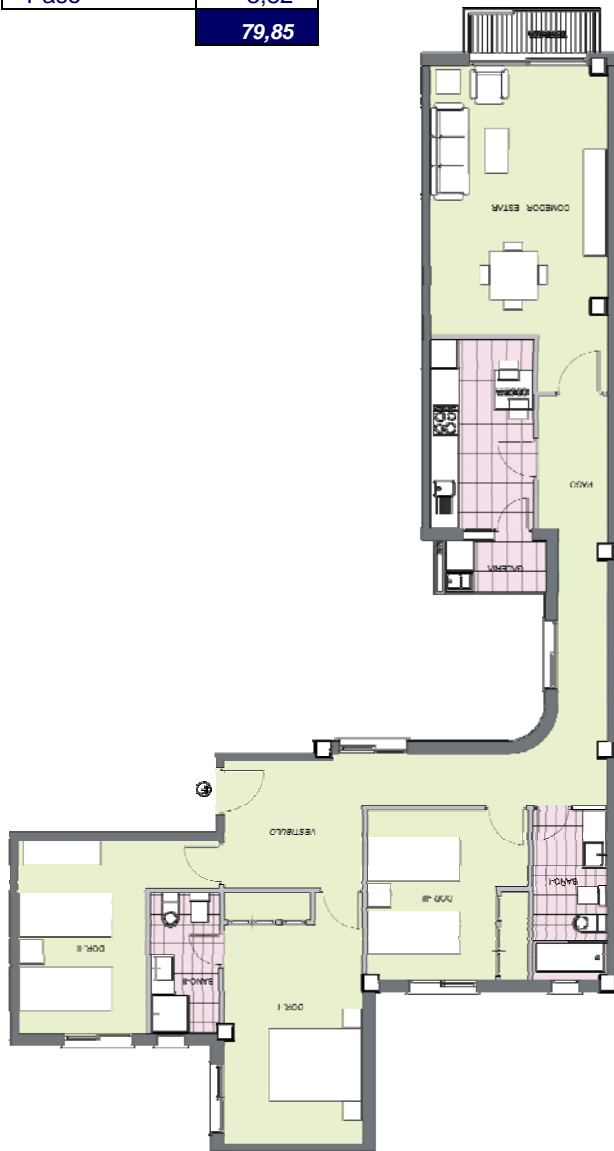


Página 5



Vivienda tipo E	m2
Vestíbulo	4,14
Comedor	18,07
Cocina	9,94
Galería	2,97
Baño I	3,95
Baño II	3,50
Dormitorio I	11,07
Dormitorio II	9,60
Dormitorio III	8,80
Paso	3,82
	79,85

Vivienda tipo F	m2
Vestíbulo	7,28
Comedor	21,41
Cocina	8,08
Galería	2,15
Baño I	5,17
Baño II	3,99
Dormitorio I	14,18
Dormitorio II	11,69
Dormitorio III	11,06
Dormitorio IV	0,00
Paso	13,91
Terraza	2,38
	101,30



Página 6



Vivienda Tipo G	m2
Vestíbulo	2,86
Comedor	19,11
Cocina	8,08
Galería	2,15
Baño I	4,68
Baño II	4,15
Dormitorio I	12,35
Dormitorio II	11,28
Dormitorio III	6,38
Paso	9,02
Terraza	2,38
	82,44



Vivienda Tipo I	m2
Vestíbulo	6,10
Comedor	20,00
Cocina	9,40
Galería	2,15
Baño I	4,90
Baño II	3,92
Dormitorio I	12,50
Dormitorio II	10,45
Dormitorio III	13,09
Dormitorio IV	9,85
Paso	12,79
Terraza	2,52
	107,67



**C/.San Pascual, 9
12550 Almazora
Castellón**

**Tel. 964-560330
Fax. 964-562163
serra.costa@infonegocio.com**

serra 
INMOBILIARIA